Zoom sur la première marina résidentielle de Maurice

by La Rédaction on 2012-06-16 12:46:00

Nichée entre terre et mer au cœur de Rivière-Noire, la première marina résidentielle de Maurice, se concrétise petit à petit. La première phase de ce développement est maintenant complétée à 70 %.

Le projet La Balise Marina s'étend sur un terrain de 12,8 hectares et comprend 113 résidences de luxe - 17 villas et 96 duplex pied dans l'eau et en pleine propriété donnant sur les canaux, les quais de la marina ou l'estuaire de Grande-Rivière Noire.

Dominic Dupont, directeur général de La Balise Marina, souligne que La Balise Marina est le seul projet IRS qui s'intègre dans une marina et aussi la seule marina résidentielle du pays. Céline Giraud, Communication Officer de La Balise Marina, explique que toutes les facilités sont mises à la disposition des résidents car elle comprend un espace commercial destiné au marché local, des restaurants et boutiques, une salle de gym, et un spa.

La première phase a été lancée en mars 2011 et s'achèvera à la fin de 2012. Elle compte 55 résidences qui seront dotées de toutes les infrastructures nécessaires telles que quais, pontons, canaux, bassins, routes, réseaux de télécommunication, d'eau et d'électricité.

Sur le chantier du site La Balise Marina, les ouvriers travaillent d'arrache-pied afin de compléter les premières résidences dès le mois prochain. La Marina est un projet unique à Maurice. Il ne reste que la pose d'ardoises des toitures ainsi que l'aménagement intérieur des cuisines et des salles de bains pour ces résidences. Par ailleurs, la construction des quais des deux bassins principaux, ainsi que le revêtement de pierre le long des canaux internes de la Marina sont pratiquement achevés.

D'importantes dispositions sont également prises afin de prévenir tous les risques de débordement aux abords du site. Un important système de drain est actuellement mis en place autour du site afin de prévenir les inondations de cette zone et de ses alentours. "Notre objectif est de protéger les résidents et les villages aux alentours contre tout risque d'inondations", dit Céline Giraud. Cela afin de draguer le canal St Martin et ainsi augmenter la profondeur du canal à une hauteur maximum de 2,5 mètres. Des travaux commenceront dans les jours à venir.

La sécurité aussi est primordiale pour faciliter la vie des habitants. "Les garde-côtes de Rivière-Noire auront un nouveau centre sur le site de La Balise Marina avec toutes les infrastructures nécessaires pour leurs activités", explique Dominic Dupont. Concernant l'aménagement paysager sur le site, tout sera entrepris afin que l'aspect tropical du pays soit respecté. "Nous n'aurions pas pu arriver à ce stade sans le soutien des habitants de Rivière-Noire et des autorités", dit Dominic Dupont. Le plan social lié au développement de la Balise Marina a débuté en 2011 et durera trois ans. Un budget de Rs 24 M a été planifié pour des projets sociaux. "Plusieurs initiatives ont été prises sur le plan social, éducatif, et infrastructurel", a dit Mario Radegonde, CSR Manager d'ENL Foundation.

Le Matinal - http://www.lematinal.com