Construction : le secteur fait grise mine

by Ashwin Kanhye on 2011-09-20 03:50:00

Sale temps pour les compagnies de construction cette année. La situation devient de plus en plus difficile et la demande est en baisse. Cela n'augure rien de bon pour l'année prochaine. "La construction connaîtra une croissance de moins de 1 % seulement", affirme Bhooshan Ramloll, directeur général de la compagnie de construction Ramloll Bhooshan.

En effet, début 2011, une croissance de 2 % était attendue cette année, dans ce secteur, alors qu'à la même période l'année dernière elle était de 4,3 %. Mais il faudra finalement se contenter d'une croissance de moins de 1 %.

"L'Etat exige trop de taxes des promoteurs. C'est ce qui tue, entre autres, ce secteur. En 2008, on avait eu une croissance de 11,6 %. Cette année, la donne a terriblement changé", précise Bhooshan Ramloll.

Il précise que la demande en matériaux de construction est en constante baisse. La crise de la dette qui prévaut dans la zone euro est pour beaucoup dans le ralentissement de plusieurs projets IRS et RES.

"On pensait sortir de la crise rapidement mais tel n'est pas le cas. En sus de cela, le coût de la main-d'œuvre a augmenté. A ce jour, la demande pour le ciment et d'autres matériaux de construction concerne principalement les projets d'infrastructures routières et les projets hôteliers", souligne Bhooshan Ramloll.

Parmi les grands projets que les constructeurs attendent avec impatience on note celui de JinFei à Riche-Terre, l'aménagement de la ville de Highlands et la construction de Neotown, à Les Salines.

Le Matinal - http://www.lematinal.com